

委員長報告



■プログラム委員会
委員長 小林 政良
8/31 の例会には、経済
ジャーナリストの須田慎
一郎様がお見えになりま
す。11:30 食事、12:00 か
らの例会になります。

■クラブ管理運営部門
親睦委員会
副委員長 小林 又次郎
親睦旅行、今年のテーマは
「近場の温泉で裸の付き合い
を」。10/25 (日) 26 (月)、コロ
ナに配慮して行います。奮っ
てのご参加をお待ちしています。



誕生日祝い 8月



榎本 貞寿 (3日) 田口 修身 (8日)
川鍋 一夫 (9日) 土屋 隆弘 (15日)
高橋 秀樹 (20日) 竹内 雅人 (27日)
横田 慶介 (29日) 小林 政良 (31日)
各会員

ロータリーの友解説 8月

雑誌・会報委員会
委員 胡 平

◆3 ページ/
RI 会長メッセージ
・「四つのテスト」の実践
で世界を導く
・自分たちが仲間の会員
のためにできることを実行
しているかどうか

◆12 ページ/
最も重要な局面で超我の奉仕を実践する職業
人たち

◆24 ページ/
ロータリー米山記念奨学事業の基礎知識
～奨学金制度編～

◆46 ページ/
2021 年台北の国際大会にご参加ください

◆57 ページ/
「四つのテスト」が人生の道標



卓 話

2020 年 4 月施行
改正民法重要ポイント



川井 理砂子 会員

民法改正の要点整理

- ①契約不適合責任 (売買・請負)
～不動産事例を題材に～
- ②保証ルールの変更
～不動産賃貸借契約を題材に～
- ③その他 (約款、時効、法定利息)
～あらゆる取引に共通のルール～

★瑕疵担保責任→契約不適合責任 変更点

	改正前 瑕疵担保	改正後 契約不適合 ★
責任の性格	法定責任説 (多数説)	契約責任 = 債務不履行
瑕疵の範囲	「隠れた瑕疵」	隠れたものかを問わない
売主の責任	無過失責任 (多数説) 災害、ロックダウンなどの不可 効力による場合でも。	損害賠償については、売主に責 任事由あることが必要
損害賠償 の範囲	信託利益 (多数説) = 発生した実費 ・調査費用 修理費用 ・価値の減少分	履行利益も含む ★ = 契約が履行された場合、得ら れたであろう利益 ・転売利益 ・店舗開店後の営業利益
対抗措置	種類物 = 完全履行請求 特定物 = 解除、損害賠償	1 完全履行 (修補・代替物) 2 代金減額 3 解除・損害賠償

(事例検討 1) 名古屋高裁 平成 22.1.20
売主 A は、買主 B に対し、A 団地内の 1 区画
である本件土地を、宅地分譲の方式で、代金
2,226 万円で販売。販売時交付のパンフには、
造成地のため地盤調査後、地盤改良が必要と
なる場合があります」との記載があった。
B が同土地に建物 (エレベーター付) を建
設したところ、地盤が軟弱で、建物建築に適
さないことが判明。地盤改良工事費用として
負担した 252 万円及び遅延損害金を売主へ請求
した。

Q1. 「契約不適合」のあいまいさ
→ 今後はますます契約書の記載が重要となる
上記事例につき、

- 1 審名古屋地裁は、B の請求棄却×
- 2 審名古屋高裁は、B の請求認容○

Q2. ほかに損害があった場合、賠償の範囲
は? (検討)